

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Twee-onder-één-kapwoning

Aantallen in het vakje voor de optienummers invullen.

Loodgieterswerk

Vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij voor het loodgieterswerk de volgende standaard opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

<input type="checkbox"/>	D01.	Dakdoorvoer Ø110mm t.b.v. wasdroger.	per st.	€	385,00
		Dakdoorvoer Ø 110 mm t.b.v. droger. - nabij opstelplaats wasmachine. - incl. gat door dak - incl. leveren afdekkap en waterdicht inwerken - excl. verlengen - excl. aansluiten op wasmachine			
<input type="checkbox"/>	D03a.	Vorstbestendige buitenkraan voorzijde woning.	per st.	€	340,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl. putje) aan de voorzijde van de woning. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. een spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	D03b.	Vorstbestendige buitenkraan achterzijde woning.	per st.	€	440,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl. putje) aan de achterzijde van de woning. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	D03c.	Vorstbestendige buitenkraan zijkant woning.	per st.	€	340,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl.) putje aan de zijkant van de woning. Alleen mogelijk bij de hoekwoningen. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	D04.	Verplaatsen witgoed aansluitingen	per pst	€	245,00
		aansluitpunten op de standaard positie komen geheel te vervallen - incl. verplaatsen elektra - incl. verplaatsen water - incl. verplaatsen riolering - excl. verplaatsen afzuigpunt ventilatie positie altijd in overleg met installateur.			

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Twee-onder-één-kapwoning

<input type="checkbox"/>	D05.	Boilercapaciteit vergroten naar 300 liter.	per pst	€	4.500,00
<p>Vergroten tapwaterhoeveelheid door het wijzigen van de warmtepomp in een solo-warmtepomp i.c.m. een vrijstaande boiler van 300 liter ca. Ø 700 en 1800 mm hoog.</p> <p>Positie boiler</p> <ul style="list-style-type: none">- Rijwoning : op zolder nabij standaard opstelplaats wasmachine- Tweekapper : op zolder nabij standaard opstelplaats wasmachine- Seniorenwoning : op zolder in de technische ruimte <p>maximale taptijden douche :</p> <ul style="list-style-type: none">- bij 8L/min : 51 minuten- bij 10L/min : 41 minuten- bij 12L/min : 34 minuten <p>- incl. constructieve aanpassing. Gewicht boiler ca. 400 kg</p>					
<input type="checkbox"/>	D06.	Uitstortgootsteen incl. aansluitingen.	per pst	€	665,00
<p>Stalen uitstortgootsteen met kraan</p> <ul style="list-style-type: none">- incl. koudwater aansluiting- incl. riolering <p>positie : nabij aansluitingen wasmachine.</p> <p>Bij andere positie in overleg met installateur. Kosten kunnen dan afwijken.</p>					

Bouwkundige opties

In overleg met de architect én vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij de volgende bouwkundige opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

<input type="checkbox"/>	G02c.	Schuifpui groot in achtergevel ipv standaard - tweekapper	per st.	€	245,00
<p>Schuifdeur extra groot i.p.v. standaard dubbele deur met dubbel zijlicht en raam in achtergevel. Schuifdeur aan keukenzijde.</p> <p>* Let op : Houdt u er rekening mee dat wanneer u de keus maakt voor een schuifdeur de woning niet meer vanaf de achterzijde te betreden is.</p> <p>* Let op : Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de uitbouw</p>					
<input type="checkbox"/>	G04.	Extra draaikiepraam zijgevel t.p.v. keuken - tweekapper	per pst	€	1.000,00
<p>Uitvoering en afwerking gelijk aan technische omschrijving.</p> <p>Optie conform optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	G05a.	Dakkapel aan achterzijde woning - rijwoning + tweekapper	per st.	€	7.795,00
<p>Plaatsen dakkapel op achterzijde dak van de woning</p> <ul style="list-style-type: none">- uitvoering in prefab geïsoleerde elementen bestaande uit vuren houten regels en isolatie.- binnenzijde groene of bruine spaanplaat (niet nader afgewerkt)- buitenzijde grijze onderhoudsarme plaat gelijk aan seniorenwoning- bitumineuze dakbedekking op dak- aluminium daktrim dakrand- kozijnpui wordt inwendig ca 2500 mm breed.- uitvoering kozijnen gelijk aan overige kozijnen, incl. 1 draaikiepraam <p>Optie volgens optietekening.</p> <p>* Let op : Optie bij tweekapper niet mogelijk wanneer zonnepanelen aan de achterzijde worden geplaatst.</p>					

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Twee-onder-één-kapwoning

<input type="checkbox"/>	G05b.	Dakkapel aan voorzijde woning - tweekapper	per st.	€	8.445,00
<p>Plaatsen dakkapel op achterzijde dak van de woning</p> <ul style="list-style-type: none">- uitvoering in prefab geïsoleerde elementen bestaande uit vuren houten regels en isolatie.- binnenzijde groene of bruine spaanplaat (niet nader afgewerkt)- buitenzijde grijze onderhoudsarme plaat gelijk aan seniorenwoning- bitumineuze dakbedekking op dak- aluminium daktrim dakrand- kozijnpui wordt inwendig ca 2900 mm breed.- uitvoering kozijnen gelijk aan overige kozijnen, incl. 2 draaikiepramen <p>Optie volgens optietekening</p> <p>* Let op : Optie niet mogelijk wanneer zonnepanelen aan de voorzijde worden geplaatst.</p>					
<input type="checkbox"/>	G06b.	Uitbouw 1200 mm achterzijde woning - tweekapper	per pst	€	11.300,00
<p>Uitbouw 1200mm aan achterzijde woning</p> <ul style="list-style-type: none">- binnenafwerkingsniveau conform woonkamer- platte dak voorzien van isolatie, bitumineuze dakbedekking- aluminium daktrim dakrand- incl. aanpassen verwarmings- en elektrische installaties- incl. vergroten bron warmtepomp- incl. uitbreiding wtw-installatie- incl. 2 extra dubbele wandcontactdozen.- incl. 2 extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar- incl. verplaatsen plafondlichtpunt <p>Optie volgens optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	G10b.	Zolderindeling met extra slaapkamer - tweekapper	per pst	€	13.120,00
<p>Indeling zolderverdieping</p> <ul style="list-style-type: none">- uitvoering wanden in gasbetonblokken of Metal Stud. Beide zijden behangklaar afgewerkt- plaatsen standaard binnendeur- en kozijn combinatie- complete zolder wordt wit afgewerkt- incl. aanpassen verwarmingsinstallatie (behalen 20 graden)- incl. extra wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar- incl. 3 dubbele wandcontactdozen- incl. vergroten bron warmtepomp- incl. ventilatie tovoer uit wand <p>incl. op achterzijde dakkapel volgens omschrijving :</p> <ul style="list-style-type: none">- uitvoering in prefab geïsoleerde elementen bestaande uit vuren houten regels en isolatie- buitenzijde grijze onderhoudsarme plaat gelijk aan seniorenwoning- bitumineuze dakbedekking- aluminium daktrim dakrand- kozijn pui wordt inwendig ca. 2500mm breed- uitvoering kozijnen gelijk aan overige kozijnen, incl. 1 draaikiepraam <p>Optie volgens optietekening</p>					
<input type="checkbox"/>	G12.	Separaat toilet verdieping - tweekapper	per pst	€	3.200,00
<p>Afwerking conform technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none">- incl. plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar t.p.v. toilet- incl. ventilatie afvoer toilet- incl. toilet met fonteincombintie- Tegelwerk toilet tot ca. 1500mm, met daar boven spuitwerk. <p>Indeling conform optietekening.</p>					

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Twee-onder-één-kapwoning

<input type="checkbox"/>	G16a.	Standaard berging vergroten naar 4000 x 3000 mm uitvoering hout - tweekapper Uitvoering berging blijft gelijk. Optie 9a van optietekeningen.	per pst	€	3.650,00
<input type="checkbox"/>	G17a.	Standaard berging vergroten naar 3000 x 6000 mm uitvoering hout - tweekapper Uitvoering berging blijft gelijk. - incl. 1 extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) Optie 9b van optietekeningen.	per pst	€	5.250,00
<input type="checkbox"/>	G17b.	Standaard berging vergroten naar 3000 x 6000 mm uitvoering steen - tweekapper Standaard houten berging vergroten en wijzigen naar stenen garage - fundering op staal - geïsoleerde ribbenvloer met cementdekvloer - positionering kwartslag draaien - incl. stalen kanteldeur met loopdeur - incl. loopdeur achterzijde garage - incl. 1 extra dubbele wandcontactdoos (opbouw)	per pst	€	14.730,00
<input type="checkbox"/>	G19a.	Carport opstelplaats 1 auto - tweekapper Carport volgens optie tekening. Inwendige afmeting tussen staal constructie ca. 2500 x 4400 mm. - Uitvoering stalen constructie - Dak bestaande uit houten balklaag, daktrim en bituminieuze dakbedekking. - Boek dak afwerken met onderhoudsarme plaat, kleur wit.	per st.	€	10.240,00
<input type="checkbox"/>	G19b.	Carport opstelplaats 2 auto - tweekapper. Carport volgens optie tekening. - Uitvoering stalen constructie - Dak bestaande uit houten balklaag, daktrim en bituminieuze dakbedekking. - Boei dak afwerken met onderhoudsarme plaat, kleur wit. Optie volgens optietekening	per st.	€	16.520,00
<input type="checkbox"/>	G20.	Groter dakraam 940 x 1600 mm i.p.v. 550 x 780 mm. Positie afhankelijk van pannenmaat en eventuele positie van zonnepanelen. De uiteindelijke positie kan dus afwijken van de hetgeen door u wordt opgegeven.	per st.	€	375,00
<input type="checkbox"/>	G21.	Extra dakraam afmeting 940 x 1600 mm in het dakvlak. - incl. afwerking binnenzijde dagkant dakraam gelijkwaardig onderzijde dak. - kunststof uitvoering Positie op plattegrond aangeven. Positie afhankelijk van pannenmaat en eventuele positie van zonnepanelen. De uiteindelijke positie kan dus afwijken van de hetgeen door u wordt opgegeven.	per st.	€	995,00
<input type="checkbox"/>	G22b.	Wit afwerken plafondplaten zolderverdieping - tweekapper Het fabrieksmatig wit afwerken van plafondplaten op de zolderverdieping.	per pst	€	850,00

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Twee-onder-één-kapwoning

- | | | | | |
|--------------------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | G23. Dichte trap i.p.v. open trap. | per st. | € | 330,00 |
| | De standaard open vuren trap wijzigen naar een dichte trap
- onderzijde fabrieksmatig 1 x geground
- trap wordt aan onderzijde niet nader afgewerkt / geschilderd | | | |
| | Bij rijwoningen en tweekapper is deze optie mogelijk voor de trap naar de 2de verdieping.
Bij de seniorenwoning is deze optie mogelijk naar de 1ste verdieping. | | | |
| <input type="checkbox"/> | G26. Verplaatsen binnendeur-/kozijncombinatie. | per st. | € | 50,00 |
| | Verplaatsen binnendeur-/kozijncombinatie
- inclusief mee verplaatsen elektra
Positie aangeven op plattegrond. | | | |

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Twee-onder-één-kapwoning

Ondergetekende verklaart hierbij opdracht te hebben verleend aan Bouwbedrijf Salverda BV voor het uitvoeren van meer- en minderwerk zoals aangegeven in deze keuzelijst. Het ontbinden van de koop- / aannemingsovereenkomst heeft, ongeacht de reden van ontbinding, geen invloed op deze opdracht. In geval van ontbinding van de koop- / aannemingsovereenkomst is Bouwbedrijf Salverda gerechtigd 25% van het totaal van het meer- en minderwerk in rekening te brengen ter vergoeding van de reeds gemaakte kosten en verrichtte werkzaamheden.

Wijzigingskosten:

Zodra de sluitingsdata voor deze opties zijn verstreken, zullen wij daarna extra wijzigingskosten in rekening brengen als er op uw verzoek (en indien mogelijk gezien de voortgang van het werk) tóch nog wijzigingen in de reeds gekozen opties worden verwerkt. Mocht deze situatie zich voordoen, dan worden per extra wijziging de standaard kosten van deze optie berekend + € 125,00 zgn. wijzigingskosten doorgevoerd voor de administratieve handelingen en extra verwerking en controle op de bouw.

Let op: Buiten de wijzigingskosten van Salverda, zijn na de aangegeven sluitingsdata via onze onderaannemers en leveranciers meestal ook prijsverhogingen t.o.v. de standaard prijzen van toepassing.

Vrijwaring:

Wanneer door Salverda onderbouwd wordt aangegeven dat een door u gewenste optie (op basis van ervaring of voorschriften vanuit leveranciers/onderaannemers) in dit project niet verstandig of wenselijk is en u wilt deze toch uitgevoerd zien, dan zal Salverda bij de bevestiging van het meerwerk verklaren niet aansprakelijk te zijn voor de gevolgen of uw ontevredenheid na oplevering.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, een eventuele tariefverhoging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: