

# Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

Aantallen in het vakje voor de optienummers invullen.

## Loodgieterswerk

Vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij voor het loodgieterswerk de volgende standaard opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

<input type="checkbox"/>	<b>D01.</b>	<b>Dakdoorvoer Ø110mm t.b.v. wasdroger.</b>	per st.	€	385,00
		Dakdoorvoer Ø 110 mm t.b.v. droger. - nabij opstelplaats wasmachine. - incl. gat door dak - incl. leveren afdekkap en waterdicht inwerken - excl. verlengen - excl. aansluiten op wasmachine			
<input type="checkbox"/>	<b>D03a.</b>	<b>Vorstbestendige buitenkraan voorzijde woning.</b>	per st.	€	340,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl. putje) aan de voorzijde van de woning. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. een spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	<b>D03b.</b>	<b>Vorstbestendige buitenkraan achterzijde woning.</b>	per st.	€	440,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl. putje) aan de achterzijde van de woning. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	<b>D03c.</b>	<b>Vorstbestendige buitenkraan zijkant woning.</b>	per st.	€	340,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl.) putje aan de zijkant van de woning. Alleen mogelijk bij de hoekwoningen. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	<b>D04.</b>	<b>Verplaatsen witgoed aansluitingen</b>	per pst	€	245,00
		aansluitpunten op de standaard positie komen geheel te vervallen - incl. verplaatsen elektra - incl. verplaatsen water - incl. verplaatsen riolering - excl. verplaatsen afzuigpunt ventilatie  positie altijd in overleg met installateur.			

# Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

<input type="checkbox"/>	<b>D05.</b>	<b>Boilercapaciteit vergroten naar 300 liter.</b>	per pst	€	4.500,00
<p>Vergroten tapwaterhoeveelheid door het wijzigen van de warmtepomp in een solo-warmtepomp i.c.m. een vrijstaande boiler van 300 liter ca. Ø 700 en 1800 mm hoog.</p> <p>Positie boiler</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rijwoning : op zolder nabij standaard opstelplaats wasmachine</li><li>- Tweekapper : op zolder nabij standaard opstelplaats wasmachine</li><li>- Seniorenwoning : op zolder in de technische ruimte</li></ul> <p>maximale taptijden douche :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij 8L/min : 51 minuten</li><li>- bij 10L/min : 41 minuten</li><li>- bij 12L/min : 34 minuten</li></ul> <p>- incl. constructieve aanpassing. Gewicht boiler ca. 400 kg</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>D06.</b>	<b>Uitstortgootsteen incl. aansluitingen.</b>	per pst	€	665,00
<p>Stalen uitstortgootsteen met kraan</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- incl. koudwater aansluiting</li><li>- incl. riolering</li></ul> <p>positie : nabij aansluitingen wasmachine.</p> <p>Bij andere positie in overleg met installateur. Kosten kunnen dan afwijken.</p>					

## Bouwkundige opties

In overleg met de architect én vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij de volgende bouwkundige opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

<input type="checkbox"/>	<b>G01b.</b>	<b>Dubbele deuren in achtergevel ipv raam woonkamer - seniorenwoning</b>	per st.	€	1.145,00
<p>Dubbele deuren i.p.v. standaard raam in achtergevel. Loopdeur aan lange woningscheidende wand. Optie volgens optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>G13.</b>	<b>Badkamer op de verdieping - seniorenwoning</b>	per pst	€	11.800,00
<p>Badkamer voorzien van :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sanitair bestaande uit toi,et wastafelcombinatie, douchecombinatie en elektrische radiator. Conform standaard omschreven technische omschrijving.</li><li>- standaard tegelwerk tot 2200 mm conform technische omschrijving. Boven tegelwerk afwerken met spuitwerk.</li><li>- incl. vloerverwarming en vergroten bron</li><li>- incl. aanpassen wtw installatie</li><li>- 1 dubbele wandcontactdoos t.p.v. wastafel</li><li>- 1 3-standen schakelaar</li><li>- 1 wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar t.p.v. spiegel</li><li>- 1 wandlichtpunt incl. enkelpolige schakelaar</li></ul>					
<input type="checkbox"/>	<b>G20.</b>	<b>Groter dakraam 940 x 1600 mm i.p.v. 550 x 780 mm.</b>	per st.	€	375,00
<p>Positie afhankelijk van pannenmaat en eventuele positie van zonnepanelen. De uiteindelijke positie kan dus afwijken van de hetgeen door u wordt opgegeven.</p>					

## Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

- |                          |   |         |   |        |
|--------------------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>G21. Extra dakraam afmeting 940 x 1600 mm in het dakvlak.</b>  | per st. | € | 995,00 |
|                          | <p>- incl. afwerking binnenzijde dagkant dakraam gelijkwaardig onderzijde dak.<br/>- kunststof uitvoering<br/>Positie op plattegrond aangeven. Positie afhankelijk van pannenmaat en eventuele positie van zonnepanelen. De uiteindelijke positie kan dus afwijken van de hetgeen door u wordt opgegeven.</p>   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>G23. Dichte trap i.p.v. open trap.</b>   | per st. | € | 330,00 |
|                          | <p>De standaard open vuren trap wijzigen naar een dichte trap<br/>- onderzijde fabrieksmatig 1 x geground<br/>- trap wordt aan onderzijde niet nader afgewerkt / geschilderd</p> <p>Bij rijwoningen en tweekapper is deze optie mogelijk voor de trap naar de 2de verdieping.<br/>Bij de seniorenwoning is deze optie mogelijk naar de 1ste verdieping.</p> |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>G26. Verplaatsen binnendeur-/kozijncombinatie.</b>   | per st. | € | 50,00  |
|                          | <p>Verplaatsen binnendeur-/kozijncombinatie<br/>- inclusief mee verplaatsen elektra<br/>Positie aangeven op plattegrond.</p>  |         |   |        |

# Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

Ondergetekende verklaart hierbij opdracht te hebben verleend aan Bouwbedrijf Salverda BV voor het uitvoeren van meer- en minderwerk zoals aangegeven in deze keuzelijst. Het ontbinden van de koop- / aannemingsovereenkomst heeft, ongeacht de reden van ontbinding, geen invloed op deze opdracht. In geval van ontbinding van de koop- / aannemingsovereenkomst is Bouwbedrijf Salverda gerechtigd 25% van het totaal van het meer- en minderwerk in rekening te brengen ter vergoeding van de reeds gemaakte kosten en verrichtte werkzaamheden.

## Wijzigingskosten:

Zodra de sluitingsdata voor deze opties zijn verstreken, zullen wij daarna extra wijzigingskosten in rekening brengen als er op uw verzoek (en indien mogelijk gezien de voortgang van het werk) tóch nog wijzigingen in de reeds gekozen opties worden verwerkt. Mocht deze situatie zich voordoen, dan worden per extra wijziging de standaard kosten van deze optie berekend + € 125,00 zgn. wijzigingskosten doorgevoerd voor de administratieve handelingen en extra verwerking en controle op de bouw.

Let op: Buiten de wijzigingskosten van Salverda, zijn na de aangegeven sluitingsdata via onze onderaannemers en leveranciers meestal ook prijsverhogingen t.o.v. de standaard prijzen van toepassing.

## Vrijwaring:

Wanneer door Salverda onderbouwd wordt aangegeven dat een door u gewenste optie (op basis van ervaring of voorschriften vanuit leveranciers/onderaannemers) in dit project niet verstandig of wenselijk is en u wilt deze toch uitgevoerd zien, dan zal Salverda bij de bevestiging van het meerwerk verklaren niet aansprakelijk te zijn voor de gevolgen of uw ontevredenheid na oplevering.

## BTW:

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, een eventuele tariefverhoging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....  
Plaats: .....  
Datum: .....