

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Rijwoning

Aantallen in het vakje voor de optienummers invullen.

Loodgieterswerk

Vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij voor het loodgieterswerk de volgende standaard opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

<input type="checkbox"/>	D01.	Dakdoorvoer Ø110mm t.b.v. wasdroger.	per st.	€	385,00
		Dakdoorvoer Ø 110 mm t.b.v. droger. - nabij opstelplaats wasmachine. - incl. gat door dak - incl. leveren afdekkap en waterdicht inwerken - excl. verlengen - excl. aansluiten op wasmachine			
<input type="checkbox"/>	D03a.	Vorstbestendige buitenkraan voorzijde woning.	per st.	€	340,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl. putje) aan de voorzijde van de woning. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. een spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	D03b.	Vorstbestendige buitenkraan achterzijde woning.	per st.	€	440,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl. putje) aan de achterzijde van de woning. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	D03c.	Vorstbestendige buitenkraan zijkant woning.	per st.	€	340,00
		Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (excl.) putje aan de zijkant van de woning. Alleen mogelijk bij de hoekwoningen. - EXCL. putje - alleen mogelijk t.p.v. spouwmuur - hoogte ca. 60 cm Positie aan te geven op plattegrond.			
<input type="checkbox"/>	D04.	Verplaatsen witgoed aansluitingen	per pst	€	245,00
		aansluitpunten op de standaard positie komen geheel te vervallen - incl. verplaatsen elektra - incl. verplaatsen water - incl. verplaatsen riolering - excl. verplaatsen afzuigpunt ventilatie positie altijd in overleg met installateur.			

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	D05.	Boilercapaciteit vergroten naar 300 liter.	per pst	€	4.500,00
<p>Vergroten tapwaterhoeveelheid door het wijzigen van de warmtepomp in een solo-warmtepomp i.c.m. een vrijstaande boiler van 300 liter ca. Ø 700 en 1800 mm hoog.</p> <p>Positie boiler</p> <ul style="list-style-type: none">- Rijwoning : op zolder nabij standaard opstelplaats wasmachine- Tweekapper : op zolder nabij standaard opstelplaats wasmachine- Seniorenwoning : op zolder in de technische ruimte <p>maximale taptijden douche :</p> <ul style="list-style-type: none">- bij 8L/min : 51 minuten- bij 10L/min : 41 minuten- bij 12L/min : 34 minuten <p>- incl. constructieve aanpassing. Gewicht boiler ca. 400 kg</p>					
<input type="checkbox"/>	D06.	Uitstortgootsteen incl. aansluitingen.	per pst	€	665,00
<p>Stalen uitstortgootsteen met kraan</p> <ul style="list-style-type: none">- incl. koudwater aansluiting- incl. riolering <p>positie : nabij aansluitingen wasmachine.</p> <p>Bij andere positie in overleg met installateur. Kosten kunnen dan afwijken.</p>					

Bouwkundige opties

In overleg met de architect én vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij de volgende bouwkundige opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

<input type="checkbox"/>	G01a.	Dubbele deuren met dubbel zijlicht in achtergevel ipv standaard - rijwoning	per st.	€	945,00
<p>Dubbele deuren met dubbel zijlicht i.p.v. standaard enkele deur en raam in achtergevel. Loopdeur aan lange woningscheidende wand. Uitvoering conform technische omschrijving.</p> <p>Optie volgens optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	G02a.	Schuifpui in achtergevel ipv standaard - rijwoningen	per st.	€	1.145,00
<p>Schuifdeur i.p.v. standaard enkele deur en raam in achtergevel. Schuifdeur aan lange woningscheidende wand.</p> <p>* Let op : Houdt u er rekening mee dat wanneer u de keus maakt voor een schuifdeur de woning niet meer vanaf de achterzijde te betreden is.</p> <p>Optie volgens optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	G02b.	Schuifpui in achtergevel ipv standaard - tweekapper	per st.	€	245,00
<p>Schuifdeur i.p.v. standaard dubbele deur met dubbel zijlicht in achtergevel. Schuifdeur aan keukenzijde.</p> <p>* Let op : Houdt u er rekening mee dat wanneer u de keus maakt voor een schuifdeur de woning niet meer vanaf de achterzijde te betreden is.</p> <p>* Let op : Deze optie staat niet op de optietekening en heeft het formaat van kozijn dubbel openslaande deur.</p>					
<input type="checkbox"/>	G03.	Raam achtergevel uitvoeren zonder borstwering - rijwoning	per pst	€	545,00
<p>Raam zonder borstwering i.p.v. standaard raam in achtergevel.</p> <p>Draaikiepraam wordt uitgevoerd als kiepraap. Optie volgens optietekening</p>					

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	G04a.	Extra raam kopgevel - rijwoning.	per pst	€	1.820,00
		Uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. - afwerking buitenzijde met zinken omkadering Optie volgens optietekening			
		* Let op : optie alleen mogelijk de hoekwoningen.			
<input type="checkbox"/>	G06a.	Uitbouw 1200 mm achterzijde woning - rijwoning	per pst	€	10.300,00
		Uitbouw 1200mm aan achterzijde woning - binnenaafwerkingsniveau conform woonkamer - platte dak voorzien van isolatie, bitumineuze dakbedekking - aluminium daktrim dakrand - incl. aanpassen verwarmings- en elektrische installaties - incl. vergroten bron warmtepomp - incl. uitbreiding wtw-installatie - incl. 2 extra dubbele wandcontactdozen. - incl. verplaatsen plafondlichtpunt Optie volgens optietekening.			
<input type="checkbox"/>	G07.	Uitbouw 2400 mm achterzijde woning - rijwoning	per pst	€	14.945,00
		Uitbouw 2400mm aan achterzijde woning - binnenaafwerkingsniveau conform woonkamer - platte dak voorzien van isolatie, bitumineuze dakbedekking - aluminium daktrim dakrand - incl. aanpassen verwarmings- en elektrische installaties - incl. vergroten bron warmtepomp - incl. uitbreiding wtw-installatie - incl. 4 extra dubbele wandcontactdozen. - incl. 1 extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar Optie volgens optietekening.			

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	G08.	Aanbouw met slaapkamer en badkamer begane grond - rijwoning	per pst	€	49.230,00
--------------------------	-------------	--	---------	---	-----------

Aanbouw ter plaatse van zijgevel woning met slaapkamer en badkamer op begane grondvloer.

Slaapkamer voorzien van :

- dubbele deuren met dubbel zijlicht
- raam in zijgevel met zinken kader aan buitezijde
- deur met standaard uitvoering volgens technische omschrijving gan woonkamer naar slaapkamer
- 3 dubbele wandcontactdozen
- 1 loze leiding
- 1 plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar

Badkamer voorzien van :

- sanitair bestaande uit toilet, wastafelcombinatie en douchecombinatie. Conform standaard omschreven in technische omschrijving
- standaard tegelwerk conform technische omschrijving
- schuifdeur van slaapkamer naar badkamer
- 1 dubbele wandcontactdoos t.p.v. wastafel
- 1 3-standen schakelaar
- 1 wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar t.p.v. spiegel
- 1 plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar

Algemeen :

- afmetingen conform optie tekening
- afwerkingsniveau conform rest van de woning
- platte dak voorzien van isolatie, bitumunieuze dakbedakking
- aluminium daktrim dakrand
- incl. aanpassen verwarmings- elektrische installaties
- incl. vergroten bron
- incl. aanpassen wtw-installatie

Optie volgens optietekening.

Let op : optie alleen mogelijk bij de hoekwoningen.

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	G09.	Aanbouw met bijkeuken met berging - rijwoning	per pst	€	48.700,00
		Aanbouw ter plaatse van zijgevel woning met slaapkamer en badkamer op begane grondvloer.			
		Bijkeuken voorzien van : <ul style="list-style-type: none">- afwerkingsniveau conform rest van de woning- enkele deur met zijlicht- deur met standaard uitvoering volgens technische omschrijving van woonkamer naar bijkeuken- 2 dubbele wandcontactdozen- 1 plafonlichtpunt met enkelpolige schakelaar			
		Berging voorzien van : <ul style="list-style-type: none">- excl. plafond- en wand afwerking- excl. verwarming (is dat haalbaar met alleen een kzsteen muur er tussen?)- raam in zijgevel met zinken kader aan buitezijde- 2 dubbele wandcontactdozen- 1 plafonlichtpunt met enkelpolige schakelaar			
		Algemeen : <ul style="list-style-type: none">- afmetingen conform optie tekening- platte dak voorzien van isolatie, bitumunieuze dakbedekking- aluminium daktrim dakrand- incl. aanpassen wtw-installatie- incl. vergroten bron			
		Optie 1b van de optietekeningen.			
		Let op : optie alleen mogelijk bij de hoekwoningen. Let op : de basis berging in de tuin blijft behouden. Dit kan aanvullend worden gekozen i.c.m. met deze optie.			
<input type="checkbox"/>	G10a.	Zolderindeling met extra slaapkamer - rijwoning	per pst	€	12.350,00
		Indeling zolderverdieping <ul style="list-style-type: none">- uitvoering wanden in gasbetonblokken of Metal Stud. Beide zijden behangklaar afgewerkt- plaatsen standaard binnendeur- en kozijn combinatie- complete zolder wordt wit afgewerkt- incl. aanpassen verwarmingsinstallatie (behalen 20 graden)- incl. extra wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar- incl. 3 dubbele wandcontactdozen- incl. vergroten bron warmtepomp- incl. ventilatie tovoer uit wand			
		incl. op achterzijde dakkapel volgens omschrijving : <ul style="list-style-type: none">- uitvoering in prefab geïsoleerde elementen bestaande uit vuren houten regels en isolatie- buitenzijde grijze onderhoudsarme plaat gelijk aan seniorenwoning- bitumineuze dakbedekking- aluminium daktrim dakrand- kozijn pui wordt inwendig ca. 2500mm breed- uitvoering kozijnen gelijk aan overige kozijnen, incl. 1 draaikiepraam			
		Optie volgens optietekening			
<input type="checkbox"/>	G11.	Badkamer vergroten met 400 mm - rijwoning.	per pst	€	730,00
		<ul style="list-style-type: none">- incl. verplaatsen installatiewerk- incl. extra benodigde wand- en vloertegels			

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Rijwoning

<input type="checkbox"/>	G15.	Steens garage naast woning - rijwoning	per pst	€	23.940,00
<p>Steensgarage uitgevoerd in :</p> <ul style="list-style-type: none">- zelfde kleuren steencombinatie als overige woning- enkele deur achtergevel, uitvoering hout- dubbele hardhouten openslaande deuren voorgevel- vloer geïsoleerde vloer gelijk aan rest woning- plafond bestaande uit houten balklaag- bitumineuze dakbedekking- aluminium daktrim- 2 dubbele wandcontactdozen- 1 plafondlichtpunt met wisselschakelaar- leidingwerk garage blijft in het zicht <p>Optie en afmetingen conform optietekening.</p> <p>* Let op : optie vervallen berging is hier niet in begrepen. Deze dient aanvullend te worden gekozen.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij hoekwoningen. Wanneer gekozen is voor uitbouw 1200 of 2400mm, verplaatst garage mee naar achteren.</p>					
<input type="checkbox"/>	G18.	Laten vervallen van standaard berging - rijwoning	per pst	€	-3.470,00
<p>Gehele berging incl. installaties komt te vervallen.</p> <p>* Let op : Deze optie is alleen mogelijk wanneer er de optie garage is gekozen of uitbouw bij berging.</p>					
<input type="checkbox"/>	G20.	Groter dakraam 940 x 1600 mm i.p.v. 550 x 780 mm.	per st.	€	375,00
<p>Positie afhankelijk van pannenmaat en eventuele positie van zonnepanelen. De uiteindelijke positie kan dus afwijken van de hetgeen door u wordt opgegeven.</p>					
<input type="checkbox"/>	G21.	Extra dakraam afmeting 940 x 1600 mm in het dakvlak.	per st.	€	995,00
<p>- incl. afwerking binnenzijde dagkant dakraam gelijkwaardig onderzijde dak. - kunststof uitvoering Positie op plattegrond aangeven. Positie afhankelijk van pannenmaat en eventuele positie van zonnepanelen. De uiteindelijke positie kan dus afwijken van de hetgeen door u wordt opgegeven.</p>					
<input type="checkbox"/>	G22a.	Wit afwerken plafondplaten zolderverdieping - rijwoning	per pst	€	700,00
<p>Het fabrieksmatig wit afwerken van plafondplaten op de zolderverdieping.</p>					
<input type="checkbox"/>	G23.	Dichte trap i.p.v. open trap.	per st.	€	330,00
<p>De standaard open vuren trap wijzigen naar een dichte trap</p> <ul style="list-style-type: none">- onderzijde fabrieksmatig 1 x geground- trap wordt aan onderzijde niet nader afgewerkt / geschilderd <p>Bij rijwoningen en tweekapper is deze optie mogelijk voor de trap naar de 2de verdieping. Bij de seniorenwoning is deze optie mogelijk naar de 1ste verdieping.</p>					
<input type="checkbox"/>	G26.	Verplaatsen binnendeur-/kozijncombinatie.	per st.	€	50,00
<p>Verplaatsen binnendeur-/kozijncombinatie</p> <ul style="list-style-type: none">- inclusief mee verplaatsen elektra <p>Positie aangeven op plattegrond.</p>					

Keuzelijst ruwbouw

Werk: S02421
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom
Woningtype: Rijwoning

Ondergetekende verklaart hierbij opdracht te hebben verleend aan Bouwbedrijf Salverda BV voor het uitvoeren van meer- en minderwerk zoals aangegeven in deze keuzelijst. Het ontbinden van de koop- / aannemingsovereenkomst heeft, ongeacht de reden van ontbinding, geen invloed op deze opdracht. In geval van ontbinding van de koop- / aannemingsovereenkomst is Bouwbedrijf Salverda gerechtigd 25% van het totaal van het meer- en minderwerk in rekening te brengen ter vergoeding van de reeds gemaakte kosten en verrichtte werkzaamheden.

Wijzigingskosten:

Zodra de sluitingsdata voor deze opties zijn verstreken, zullen wij daarna extra wijzigingskosten in rekening brengen als er op uw verzoek (en indien mogelijk gezien de voortgang van het werk) tóch nog wijzigingen in de reeds gekozen opties worden verwerkt. Mocht deze situatie zich voordoen, dan worden per extra wijziging de standaard kosten van deze optie berekend + € 125,00 zgn. wijzigingskosten doorgevoerd voor de administratieve handelingen en extra verwerking en controle op de bouw.

Let op: Buiten de wijzigingskosten van Salverda, zijn na de aangegeven sluitingsdata via onze onderaannemers en leveranciers meestal ook prijsverhogingen t.o.v. de standaard prijzen van toepassing.

Vrijwaring:

Wanneer door Salverda onderbouwd wordt aangegeven dat een door u gewenste optie (op basis van ervaring of voorschriften vanuit leveranciers/onderaannemers) in dit project niet verstandig of wenselijk is en u wilt deze toch uitgevoerd zien, dan zal Salverda bij de bevestiging van het meerwerk verklaren niet aansprakelijk te zijn voor de gevolgen of uw ontevredenheid na oplevering.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, een eventuele tariefverhoging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: