

Heidezoo

Project : 32 woningen project Heidezoo 't Harde
 Gemeente : 't Harde (gemeente Elburg)
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
 Contactpersoon : Francis van der Schoot
 Aannemer : Salverda Bouw
 Verkopend makelaar : De Boer Makelaars - Elburg

Koopsom in : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 1-4-2020

Bouw nummer	Type	Tuin ligging	Kenmerk	Woonopp.(GBO) ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom in € vrij op naam
1	Levensloopbestendig - hoekwoning	Noord/West	Slaap- en badkamer op de begane grond	125	270	€ 309.000
2	Levensloopbestendig - tussenwoning	Noord	Slaap- en badkamer op de begane grond	125	195	€ 279.000
3	Levensloopbestendig - hoekwoning	Noord/Oost	Slaap- en badkamer op de begane grond	125	270	€ 315.000
4	Levensloopbestendig - hoekwoning	Zuid/ Oost	Slaap- en badkamer op de begane grond	125	270	€ 315.000
5	Levensloopbestendig - tussenwoning	Zuidwest	Slaap- en badkamer op de begane grond	125	195	€ 279.000
6	Levensloopbestendig - hoekwoning	Zuidwest	Slaap- en badkamer op de begane grond	125	270	€ 309.000
7	twee onder één kap	Noord		165	265	€ 389.000
8	twee onder één kap	Noord		165	265	€ 389.000
9	Hoekwoning	Zuidwest	Extra uitbouw mogelijk	110	250	€ 319.000
10	Tussenwoning	Zuidwest		110	120	€ 279.000
11	Tussenwoning	Zuidwest		110	120	€ 279.000
12	Tussenwoning	Zuidwest		110	120	€ 279.000
13	Hoekwoning	Zuidwest	Extra uitbouw mogelijk	110	250	€ 319.000
14	twee onder één kap	Noordwest		165	265	€ 389.000
15	twee onder één kap	Oost		165	265	€ 389.000
16	twee onder één kap	Noordwest	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
17	twee onder één kap	Oost	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
18	twee onder één kap	Noordwest	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
19	twee onder één kap	Oost	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
20	twee onder één kap	Zuid	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
21	twee onder één kap	Zuidwest	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
22	twee onder één kap	Zuid	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
23	twee onder één kap	Zuidwest	Extra diepe tuin	165	340	€ 425.000
24	twee onder één kap	Zuid		165	265	€ 389.000
25	twee onder één kap	Zuidwest		165	265	€ 389.000
26	Hoekwoning	Zuidwest/ Noord	Extra uitbouw mogelijk	110	250	€ 319.000
27	Tussenwoning	West		110	120	€ 279.000
28	Tussenwoning	West		110	120	€ 279.000

29	Tussenwoning	West		110	120	€ 279.000
30	Hoekwoning	West/Noord	Extra uitbouw mogelijk	110	250	€ 319.000
31	twee onder één kap	Noordwest		165	265	€ 389.000
32	twee onder één kap	Noordwest		165	265	€ 389.000

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

