

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

Aantallen in het vakje voor de optienummers invullen.

---

## Tegelwerk

Voor uw wand- en vloertegels kunt u een keuze maken uit een aantal standaard wand- en vloertegels, welke worden getoond bij: BMN Bouwmaterialen Zwolle | Lichterweg 1 | 8042 PW Zwolle.

Het wandtegelwerk wordt standaard van een zilvergrijze voeg voorzien en op uitwendige hoeken van kunststof tegelprofielen. U kunt tegen een meerprijs een keuze maken uit aluminium of rvs profielen. Het vloertegelwerk wordt standaard van een grijze voeg voorzien.

Let op:

Indien u voor de sluitingsdatum geen tegelkeuze heeft gemaakt bij de projectleverancier, wordt het tegelwerk bepaald door Salverda. Tegen meerprijs zijn andere tegels, voegen en tegelhoogtes mogelijk. De projectleverancier zal uw definitieve keuze vastleggen in een offerte. Mocht u de indeling van de badkamer wijzigen, dan is het noodzakelijk dat u de herziene tekening van uw badkamer meeneemt bij het uitzoeken van uw tegels! Het is dus van belang dat u eerst een afspraak bij Plieger maakt en opvolgend pas naar BMN gaat.

- |                          |             |   |         |           |
|--------------------------|-------------|---|---------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>A01.</b> | <b>Wijziging en/of aanvullingen in tegelwerk, conform offerte.</b>  | per pst | Offerte   |
|                          |             | U heeft bij BMN andere tegels uitgekozen en niet gekozen voor de standaard tegels. De getekende offerte stuurt u rechtstreeks (per mail) naar Salverda.   |         |           |
| <input type="checkbox"/> | <b>A02.</b> | <b>Standaard tegelwerk in de badkamer. Geen meerprijs.</b>  | per pst | Inclusief |
|                          |             | Wandtegels: afmeting 30 x 60 cm. Kleurkeuze volgens monsters BMN.<br>Wandtegels worden geplaatst tot aan het plafond.<br>Vloertegels : afmeting 30 x 30 cm. Kleurkeuze volgens monsters BMN.<br><br>De definitieve kleurkeuze maakt u bij BMN welke wij voor u zullen verwerken.  |         |           |
| <input type="checkbox"/> | <b>A03.</b> | <b>Standaard tegelwerk in het toilet. Geen meerprijs.</b>   | per pst | Inclusief |
|                          |             | Wandtegels: afmeting 30 x 60 cm. Kleurkeuze volgens monsters BMN.<br>Wandtegels worden geplaatst tot ca. 1,50 m boven de vloer. Boven de tegels wordt de wand afgewerkt met spuitwerk.<br>Vloertegels : afmeting 30 x 30 cm. Kleurkeuze volgens keuzelijst BMN.<br><br>De definitieve kleurkeuze maakt u bij BMN welke wij voor u zullen verwerken. |         |           |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

## Sanitair

De woning wordt voorzien van het standaard sanitair, zoals omschreven in de technische omschrijving. Indien u wijzigingen of aanvullingen wenst in uw sanitair, dan kunt u hiervoor een afspraak maken bij showroom: Plieger Zwolle Toonzaal | Schokkerweg 3 | 8042 PC Zwolle.

Na uw showroombezoek, ontvangt u aansluitend en rechtstreeks een offerte van de showroom. In sommige gevallen gaat hier enige tijd overheen, dit wordt dan met u besproken. Deze offerte moet door u binnen de gestelde termijn worden geretourneerd. De bijbehorende tekeningen heeft u weer nodig bij het uitzoeken van uw tegels bij BMN.

|                          |              |  |         |             |
|--------------------------|--------------|--|---------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>B01.</b>  | <b>Wijzigingen of aanvullingen sanitair via showroom, conform offerte.</b>   | per pst | N.t.b.      |
|                          |              | De ondertekende offerte, ontvangt Salverda via de showroom. De totaalprijs hiervan wordt opgenomen in de bevestiging van uw meer- en minderwerk.   |         |             |
| <input type="checkbox"/> | <b>B02.</b>  | <b>Standaard pakket sanitair in de badkamer.</b>   | per pst | Inclusief   |
|                          |              | Wastafel-, toilet- en douchecombinatie in standaard pakket, Geen meerprijs.  |         |             |
| <input type="checkbox"/> | <b>B03.</b>  | <b>Standaard pakket sanitair in toilet.</b>  | per pst | Inclusief   |
|                          |              | Toilet- fonteincombinatie in standaard pakket. Geen meerprijs.   |         |             |
| <input type="checkbox"/> | <b>B04c.</b> | <b>Casco badkamer en toilet - seniorenwoning</b>   | per pst | € -3.700,00 |
|                          |              | Wat komt er te vervallen:<br>- Tegelwerk en sanitair<br>- Doucheputje<br>- Dekvloer in badkamer<br>- Vloerverwarming. In deuropening wordt aansluiting tot badkamer aangelegd.<br>- Tackerplaat en aardingsnet<br>- Eventuele kunststeen onderdorpels  |         |             |
|                          |              | Wat wordt er wel aangebracht<br>- Leidingwerk conform verkooptekening wordt ingestort in de vloer<br>- Spuitwerk op plafonds en wanden toilet vanaf 1500mm+<br>- Electra i.v.m. keuring NEN1010<br>- Elektrische radiator wordt los meegeleverd.<br>- Riool en water eindigt uit vloer op de leidingkoker. |         |             |
|                          |              | Leidingwerk kan enkele cm afwijken. Kan in voormontage in dekvloer- en of wand gecorrigeerd worden door derden. Wijzigingen en extra onderdelen aan installaties welke afwijken van bovenstaand zijn niet mogelijk en dienen na oplevering door derden te worden uitgevoerd.                               |         |             |
|                          |              | LET OP: Door deze keuze vervalt de garantie op het leidingwerk en de waterdichtheid van de badkamer en het toilet.   |         |             |

---

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

## Keuken

U heeft uw woning gekocht inclusief stelpost, conform de verkoopdocumentatie. Wij bieden u de mogelijkheid om een keukeninrichting te kiezen via onze projectshowroom. U kunt hiervoor een afspraak maken bij: Satink Zwolle | Huub van Doornestraat 4 | 8013 RN Zwolle.

Op verzoek van deze showroom kan het installatiewerk t.b.v. de door u gekozen keuken alvast worden aangepast tijdens de bouw.

Mocht u elders een keuken uitzoeken raden wij u aan om tijdig (2 weken voor sluitingsdatum afbouw) een keuken installatietekening aan te leveren. Zo kunnen wij eventuele wijzigingen en uitbreidingen offeren en aangeven of uitbreiding meterkast noodzakelijk is.

- |                          |  |         |              |
|--------------------------|--|---------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>C01. Keukeninrichting via projectshowroom.</b>  | per pst | Via showroom |
|                          | <p>Wanneer u de keukeninrichting koopt bij de bovengenoemde firma dan kan het installatiewerk t.b.v. de keuken, indien nodig, worden aangepast tijdens de bouw.</p> <p>Uw keuze wordt door de projectleverancier vastgelegd. Indien de keukeninstallatie afwijkt van de standaard installatie dan ontvangt u via de keukenshowroom een opgave van de kosten van de benodigde installatieaanpassingen in een aparte offerte. De kosten van de keukeninrichting worden rechtstreeks met de projectleverancier afgerekend. De kosten van de installatieaanpassingen worden via uw totale meer- en minderwerk aan Salverda voldaan en verwerkt onder optie C02.</p>  |         |              |
| <input type="checkbox"/> | <b>C02. Installatie aanpassingen via Projectshowroom.</b>  | per pst | Offerte      |
|                          | <p>Wanneer u de keukeninrichting heeft gekozen via de projectshowroom, wordt de keuken na oplevering geplaatst.</p> <p>Indien het installatiewerk voor deze keuken afwijkt van de basisopstelling, moet deze worden aangepast. U ontvangt dan via de keukenshowroom een opgave van de kosten van de benodigde installatieaanpassingen in een aparte offerte.</p>   |         |              |
| <input type="checkbox"/> | <b>C03. Keukeninrichting casco, leidingwerk aangepast.</b>   | per pst | Offerte      |
|                          | <p>Wanneer u voor uw keukeninrichting niet kunt slagen bij bovengenoemde firma en elders uw keukeninrichting koopt, kunt u er voor kiezen het installatiewerk door ons te laten uitvoeren of door derden na oplevering.</p> <p>U dient ten aller tijden een goed gemaatvoerde tekening aan te leveren van de showroom waar u deze keuken heeft uitgezocht. De eisen waar de tekening aan moet voldoen staan genoemd in uw kopersboekje. Deze tekening dient gemaakt te zijn door de keukenleverancier waar u de keuken aanschaft en bevat hoogte- en breedtemaatvoering en aansluitvoorwaarden van apparatuur. Er wordt een offerte gemaakt door Salverda met wijzigingen, verplaatsingen en extra benodigde installaties voor de betreffende keuken. De kosten hiervan worden onder dit onderdeel verwerkt.</p> <p>Er zal tevens € 350,00 in rekening worden gebracht als opstartkosten voor het controleren van tekeningen welke aangeleverd worden door derden.</p> <p>Indien de tekening niet voldoet, kan er geen offerte volgen.</p> |         |              |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

|  |             |   |         |           |
|--|-------------|---|---------|-----------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>C04.</b> | <b>Keukeninrichting casco, leidingen volgens contractstukken.</b> | per pst | Inclusief |
| <p>U heeft de keuze gemaakt uw keuken elders dan bij de projectshowroom uit te zoeken. Het installatiewerk komt op standaard posities conform de verkooptekeningen. U bent zelf verantwoordelijk en aansprakelijk dat de inrichting en installatie voldoet aan de gestelde wettelijke voorschriften.</p> |             |   |         |           |

---

## Loodgieterswerk

Vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij voor het loodgieterswerk de volgende standaard opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

|  |             |  |         |   |        |
|--|-------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>D02.</b> | <b>Geveldoorvoer tot Ø160mm t.b.v. afzuigkap keuken.</b> | per st. | € | 270,00 |
| <p>Geveldoorvoer tot een maximum Ø160mm t.b.v. afzuigkap.<br/>- incl. boren gat<br/>- incl. monteren bolrooster aan gevel<br/>- EXCL. aansluiten afzuigkap<br/>Positie aan te geven op installatietekening keuken.</p> |             |  |         |   |        |

---

## Elektrische installatie

Vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij voor de elektravoorzieningen de volgende standaard opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen op haalbaarheid en bijkomende kosten.

LET OP: Voor deze opties is de prijs per stuk aangegeven. U kiest in het hokje het totale aantal dat u heeft gekozen. Ook vult u de plaats in waar wij uw keuze terug kunnen vinden op uw plattegrond (bijv. 1x woonkamer + 3x slaapkamers). Verder levert u de extra plattegrond aan met de maatvoering (hoogte en afstand tot gevel/deur/kozijn) en het optie-nummer. Natuurlijk zijn wij graag bereid om dit tijdens een afspraak samen met u te verzorgen.

|   |              |   |         |   |        |
|---|--------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>E01.</b>  | <b>Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) garage/berging.</b> | per st. | € | 165,00 |
| <p>Leidingwerk is opbouw, dus in het zicht. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt de standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.<br/>Plaats en hoogte aangeven op de plattegrond.</p> |              |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E02a.</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos in woning.</b>                | per st. | € | 150,00 |
| <p>Plaats en hoogte aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt de standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.</p>   |              |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E02b.</b> | <b>Extra enkele vloercontactdoos in woning.</b>               | per st. | € | 315,00 |
| <p>- NIET schakelbaar<br/>- grijs-aluminium<br/>Positie aangeven op plattegrond.</p>  |              |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>E02c.</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos onder schakelaar.</b>         | per st. | € | 60,00  |
| <p>Extra enkele wandcontactdoos onder schakelaar.<br/>- onder 1 afdekraam<br/>Positie aangeven op plattegrond.</p>  |              |   |         |   |        |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

|                          |              |   |         |   |        |
|--------------------------|--------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>E02d.</b> | <b>Enkele wandcontactdoos in woning wijzigen naar dubbele.</b>  | per st. | € | 45,00  |
|                          |              | Enkele wandcontactdoos in woning wijzigen naar dubbele wandcontactdoos.<br>Aangeven op plattegrond welke wandcontactdoos dit betreft.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E03a.</b> | <b>Extra dubbele wandcontactdoos in woning.</b>   | per st. | € | 165,00 |
|                          |              | Plaats en hoogte aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt de standaard hoogte conform technische omschrijving geplaatst.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E03b.</b> | <b>Extra dubbele waterdichte geschakelde wandcontactdoos (opbouw).</b>  | per st. | € | 285,00 |
|                          |              | Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht t.p.v. buitengevel.<br>- geschakeld d.m.v. een schakelaar aan binnenzijde<br>- OPBOUW<br>Plaats en hoogte aangeven op plattegrond inclusief positie schakelaar. Bij het niet opgeven van de hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E03c.</b> | <b>Extra dubbele vloercontactdoos.</b>  | per st. | € | 385,00 |
|                          |              | - NIET schakelbaar<br>- grijs-aluminium<br>Plaats aangeven op plattegrond.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E04.</b>  | <b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.</b>  | per st. | € | 270,00 |
|                          |              | Plaats en hoogte aangeven op de plattegrond.<br><br>LET OP: Indien u een projectkeuken gekozen heeft of een keuken installatie tekening bij Salverda hebt aangeleverd volgt deze opgaaf via de installatie- aanpassingsofferte.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E05.</b>  | <b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in best. loze leiding.</b>  | per st. | € | 160,00 |
|                          |              | Plaats en hoogte aangeven op de plattegrond.<br><br>LET OP: Indien u een projectkeuken gekozen heeft of een keuken installatie tekening bij Salverda hebt aangeleverd volgt deze opgaaf via de installatie- aanpassingsofferte.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E06.</b>  | <b>Verplaatsen wandcontactdoos / loze leiding / schakelaar.</b>   | per st. | € | 50,00  |
|                          |              | Verplaatsen van een<br>- wandcontactdoos<br>- loze leiding<br>- schakelaar.<br>Alleen binnen dezelfde ruimte.<br>Plaats en hoogte aangeven op plattegrond.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E07.</b>  | <b>Bijplaatsen 1 schakelaar om meerdere wandcontactdozen te schakelen.</b>  | per st. | € | 165,00 |
|                          |              | Bijplaatsen van 1 schakelaar om wandcontactdozen te schakelen. Bij horizontaal geplaatste wandcontactdozen wordt de eerst rechter wandcontactdoos van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar gemaakt. Positie schakelaar en daarmee schakelbare wandcontactdoos aangegeven op plattegrond.<br>- inclusief extra schakelaar<br>- alleen mogelijk bij inbouw wandcontactdozen. |         |   |        |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

|                          |              |   |         |   |        |
|--------------------------|--------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>E08.</b>  | <b>Meerdere wandcontactdozen schakelbaar maken.</b>   | per st. | € | 40,00  |
|                          |              | <p>Elke volgende wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. Bij horizontaal geplaatste wandcontactdozen wordt de rechter schakelbaar gemaakt.</p> <p>Plaats wandcontactdoos aangeven op plattegrond. Om deze wandcontactdoos schakelbaar te maken dient tevens optie E07. gekozen te worden.</p> <p>- alleen mogelijk bij inbouw wandcontactdozen.</p>  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E09.</b>  | <b>Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar.</b>  | per st. | € | 145,00 |
|                          |              | <p>- inclusief 1 extra schakelaar</p> <p>* let op : bij keus voor dimmer kan maar 1 van beide schakelaars worden gewijzigd in een dimmer.</p> <p>Aangeven op plattegrond om welk lichtpunt dit gaat en plaats op plattegrond aangeven waar schakelaar is gewenst.</p>   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E10.</b>  | <b>Bewegingsmelder i.p.v. enkelpolige schakelaar.</b>   | per st. | € | 230,00 |
|                          |              | <p>Bewegingsmelder i.p.v. enkelpolige schakelaar</p> <p>- t.b.v. spaarlamp max 2300 W</p> <p>- de schakelaar komt te vervallen, bewegingsmelder komt op deze positie.</p> <p>Aangeven welke schakelaar op de plattegrond.</p>   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E11.</b>  | <b>Extra loze leiding vanuit meterkast t.b.v. diversen.</b>   | per st. | € | 140,00 |
|                          |              | <p>- loze leiding 3/4 (diameter)</p> <p>- MET inbouwdoos in de muur</p> <p>- inclusief controledraad</p> <p>Plaats en hoogte aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.</p>   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E12.</b>  | <b>Extra loze leiding vanuit meterkast t.b.v. diversen.</b>   | per st. | € | 130,00 |
|                          |              | <p>- loze leiding 3/4 (diameter)</p> <p>- ZONDER inbouwdoos in de muur</p> <p>- inclusief controledraad</p> <p>Plaats en hoogte aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.</p>  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E13a.</b> | <b>Extra loze leiding vanuit meterkast naar technische ruimte.</b>  | per st. | € | 140,00 |
|                          |              | <p>Rijwoning en tweekapper</p> <p>- leiding 3/4 (diameter)</p> <p>- incl. bedraden van RJ45 stekker</p> <p>De warmtepomp kan na oplevering middels deze aansluiting aangesloten worden op de toekomstige router welke in de meterkast wordt gemonteerd. Middels deze aansluiting kan een onderhoudspartij de warmtepomp monitoren en 1e lijns service handelingen verrichten. Zonder dat hier speciaal een monteur voor langs hoeft te komen. Het plaatsen van een router en aansluiten van de warmtepomp op de router zal door de bewoner zelf gedaan moeten worden.</p> |         |   |        |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

|                          |              |  |         |   |        |
|--------------------------|--------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>E13b.</b> | <b>Extra loze leiding vault meterkast naar technische ruimte.</b>  | per st. | € | 115,00 |
|                          |              | Seniorenwoning<br>- leiding 3/4 (diameter)<br>- incl. bedraden van RJ45 stekker  |         |   |        |
|                          |              | De warmtepomp kan na oplevering middels deze aansluiting aangesloten worden op de toekomstige router welke in de meterkast wordt gemonteerd. Middels deze aansluiting kan een onderhoudspartij de warmtepomp monitoren en 1e lijns service handelingen verrichten. Zonder dat hier speciaal een monteur voor langs hoeft te komen. Het plaatsen van een router en aansluiten van de warmtepomp op de router zal door de bewoner zelf gedaan moeten worden. |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E14.</b>  | <b>Extra loze leiding met 2 inbouwdozen t.b.v. diversen.</b>   | per st. | € | 135,00 |
|                          |              | - loze leiding 3/4 (diameter)<br>- van punt a naar punt b<br>- leiding begint en eindigt met een buisje uit de muur<br>- inclusief controledraad   |         |   |        |
|                          |              | Plaats en hoogte aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt standaard hoogteconform technische omschrijving aangehouden.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E15.</b>  | <b>Inbouwdoos met blindplaat t.b.v. toekomstige zonwering.</b>   | per st. | € | 175,00 |
|                          |              | Inbouwdoos met blindplaat t.b.v. later te plaatsen zonwering<br>- incl. loze leiding naar boven<br>- inbouwdoos wordt voorzien van 230 V voeding<br>- hoogte inbouwdoos met blindplaat : 1050 mm<br>- Positie loze leiding buiten ca. 10 cm bovenzijde kozijn, va 10 cm, naast kozijn  |         |   |        |
|                          |              | Positie aangeven op plattegrond.   |         |   |        |
|                          |              | LET OP : Let op: in de gevel zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van eventuele zonneschermen. De gevels zijn hierop niet berekend. Op scheurvorming in de gevels en aanliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen van zonneschermen e.d. wordt geen garantie gegeven. Extra voorzieningen worden niet door ons aangebracht.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E16.</b>  | <b>Verplaatsen loze leiding.</b>   | per st. | € | 50,00  |
|                          |              | Plaats en hoogte aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E17a</b>  | <b>Loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. telefoon.</b>  | per st. | € | 105,00 |
|                          |              | Inclusief afmonteren in meterkast met RJ11 stekker.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E17b.</b> | <b>Loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. CAI.</b>   | per st. | € | 125,00 |
|                          |              | Inclusief afmonteren in meterkast met CAI connector.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E17c.</b> | <b>Loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. CAT6.</b>  | per st. | € | 145,00 |
|                          |              | Inclusief afmonteren in meterkast met RJ45 stekker.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E17d.</b> | <b>Loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. CAT6A.</b>   | per st. | € | 195,00 |
|                          |              | Inclusief afmonteren in meterkast met RJ45 stekker.  |         |   |        |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

|                          |              |  |         |   |        |
|--------------------------|--------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>E19a.</b> | <b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.</b>  | per st. | € | 90,00  |
|                          |              | Plaats (en bij wandlichtpunt hoogte) aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt uitgegaan van standaard hoogte conform technische omschrijving.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E19b.</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</b>   | per st. | € | 125,00 |
|                          |              | - inclusief gat boren.<br>Positie aangeven op plattegrond.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E19c.</b> | <b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | per st. | € | 120,00 |
|                          |              | - EXCL. leveren armatuur   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E20a.</b> | <b>Extra wandlichtpunt incl. schakelaar.</b>   | per st. | € | 195,00 |
|                          |              | - inclusief enkelpolige schakelaar<br>Plaats en hoogte lichtpunt én schakelaar aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van de hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E20b.</b> | <b>Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar.</b>  | per st. | € | 230,00 |
|                          |              | - incl. enkelpolige schakelaar<br>Positie lichtpunt én schakelaar aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E20c.</b> | <b>Extra buitenlichtpunt incl. schakelaar.</b>   | per st. | € | 195,00 |
|                          |              | - inclusief enkelpolige schakelaar aan binnenzijde woning<br>- EXCL. leveren en monteren armatuur.<br>Plaats aangeven op plattegrond voor schakelaar én lichtpunt. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden. |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E21a.</b> | <b>Verplaatsen wandlichtpunt.</b>  | per st. | € | 105,00 |
|                          |              | Verplaatsen wandlichtpunt binnen dezelfde ruimte.<br>Positie en hoogte aangeven op plattegrond. Bij het niet opgeven van een hoogte wordt standaard hoogte conform technische omschrijving aangehouden.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E21b.</b> | <b>Verplaatsen plafondlichtpunt.</b>   | per st. | € | 160,00 |
|                          |              | Verplaatsen plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte.<br>Plaats aangeven op plattegrond.  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E23a.</b> | <b>Universele draaidimmer i.p.v. enkelpolige schakelaar.</b>   | per st. | € | 145,00 |
|                          |              | * let op : bij de keus voor een wisselschakelaar kan maar 1 van beide schakelaars worden gewijzigd naar een dimmer.<br>Plaats aangeven op plattegrond.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E23b.</b> | <b>Universele tastdimmer i.p.v. enkelpolige schakelaar.</b>  | per st. | € | 220,00 |
|                          |              | * let op : bij de keus voor een wisselschakelaar kan maar 1 van beide schakelaars worden gewijzigd naar een dimmer.<br>Plaats aangeven op plattegrond.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E24a.</b> | <b>Leiding met kabel t.b.v. tuinverlichting incl. schakelaar.</b>  | per st. | € | 240,00 |
|                          |              | Leiding met kabel t.b.v. tuinverlichting vanuit de meterkast naar de tuin onder het maaiveld.<br>- t.p.v. buitenlichtpunt wordt kabel van ca. 10 meter opgerold tegen gevel aangebracht<br>- inclusief enkelpolige schakelaar naast schakelaar buitenverlichting.          |         |   |        |



# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

|                          |              |   |         |   |        |
|--------------------------|--------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>E24b.</b> | <b>Extra grondkabel per 5 meter.</b>  | per st. | € | 55,00  |
|                          |              | Aanvulling op optie E24a.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E32.</b>  | <b>Uitbreiden verdeelinrichting (meterkast) 12-15 groepen.<br/>Inclusief aardlek.</b>   | per st. | € | 310,00 |
|                          |              | De standaard meterkast beschikt over een aantal groepen conform technische omschrijving. Indien nog meer groepen gewenst zijn, is een uitbreiding noodzakelijk. De meterkast wordt dan uitgebreid met een aardlekschakelaar.  |         |   |        |
|                          |              | Wanneer u de keuken heeft uitgekozen via de projectleverancier, of wanneer u een keuken installatie tekening bij Salverda heeft aangeleverd van derden, zullen wij u melden wanneer dit noodzakelijk is. Bij twijfel of meterkastuitbreiding noodzakelijk is, raden wij u aan contact met ons op te nemen.  |         |   |        |
|                          |              | LET OP : Dit is zonder de extra groepen. In de standaard meterkast wordt een verdeelinrichting geplaatst met 3 aardlekschakelaars, geschikt voor maximaal 12 groepen. Deze 12 groepen zijn allemaal al in gebruik.  |         |   |        |
|                          |              | LET OP : Het is mogelijk dat wij een later stadium zien dat u als nog een uitbreiding van de meterkast nodig heeft i.v.m. hoeveelheid gekozen elektra installaties of apparatuur voor een keuken. In dit geval wordt deze optie automatisch verwerkt op de opdrachtbevestiging. Houdt u er rekening mee dat dit wellicht onvoorziene kosten met zich mee kan brengen. |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E33.</b>  | <b>Reservegroep in verdeelinrichting (1x230V).</b>  | per st. | € | 120,00 |
|                          |              | Extra installatie automaat (230V, max 3600 W) aanbrengen<br>- EXCL. aansluiten<br>* let op : denk aan de uitbreiding (E32)<br>Voor de keuken hoeft u dit niet aan te geven. Dit wordt verwerkt op de offerte keuken installatie aanpassingen.   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>E34a.</b> | <b>Extra PV paneel</b>  | per pst | € | 720,00 |
|                          |              | - houd bij het aanbrengen van extra panelen rekening met aanwezigheid van dakramen, dakkapelen of doorvoeren.   |         |   |        |
|                          |              | Standaard aanwezig<br>- rijwoning : 9 stuks<br>- tweekapper : 12 stuks<br>- seniorenwoning : 10 stuks   |         |   |        |

## Verwarmingsinstallatie

Vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij voor de verwarmingsinstallatie de volgende standaard opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

|                          |              |  |         |   |          |
|--------------------------|--------------|--|---------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>F01c.</b> | <b>Regeling vloerverwarming per vertrek seniorenwoning</b>   | per pst | € | 2.095,00 |
|                          |              | Regeling op de vloerverwarming<br>- uitgangspunt standaard seniorenwoning<br>- 2 slaapkamers worden voorzien van een ruimtethermostaat<br>- incl. extra wandcontactdoos bij verdeler en stuurstroomkabel naar warmtepomp<br>- incl. zonemotoren op vloerverwarmingsgroepen van de slaapkamers. |         |   |          |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

|   |              |  |         |   |          |
|---|--------------|--|---------|---|----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>F01d.</b> | <b>Regeling vloerverwarming per los vertrek.</b> | per pst | € | 1.095,00 |
| <p>Regeling op de vloerverwarming</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uitgangspunt alleen slaapkamer begane grondvloer seniorenwoning</li><li>- een aanvullende ruimte (opties)</li><li>- incl. extra wandcontactdoos bij verdeler en stuurstroomkabel naar warmtepomp</li><li>- incl. zonetoren op vloerverwarmingsgroepen van de slaapkamers.</li></ul> |              |  |         |   |          |

---

## **Bouwkundige opties**

In overleg met de architect én vanuit diverse gerealiseerde projecten, hebben wij de volgende bouwkundige opties opgenomen in het meer- en minderwerk. Natuurlijk beoordelen wij graag uw extra vragen of wensen ophaalbaarheid en bijkomende kosten.

|   |              |  |         |   |         |
|---|--------------|--|---------|---|---------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>G24c.</b> | <b>Vervallen spuitwerk begane grond - seniorenwoning</b>   | per pst | € | -250,00 |
| <p>Plafond gehele begane grondvloer en wanden toilet worden opgeleverd zonder structuurspuitwerk. Hierbij vervalt ook het repareren van oneffenheden, uitvlakken en messen van het plafond.</p> |              |  |         |   |         |
| <input type="checkbox"/>  | <b>G27.</b>  | <b>Wijzigen draairichting binnendeur.</b>                  | per st. | € | 75,00   |
| <p>Wijzigen draairichting binnendeur,<br/>- inclusief meeverplaatsen elektra.<br/>Plaats aangeven op plattegrond.</p>   |              |  |         |   |         |
| <input type="checkbox"/>  | <b>G28.</b>  | <b>Aanpassen binnendeur en deurganiteur via Mijn Deur.</b> | per pst |   | Offerte |
| <p>Uw keuze kunt u online invullen. Het gekozen meer- en minderwerk wordt onder dit optienummer verwerkt.</p>   |              |  |         |   |         |

---

## **Buitenterrein**

Het straatzand heeft een pakket dikte van ca. 20 cm., het exacte aantal m<sup>2</sup> wordt door de uitvoerder ter plekke ingemeten.

Er kan een vierkant/rechthoekige deel - vanuit de gevels gemeten - worden voorzien van straatzand. Er zijn geen extra wensen m.b.t. grond-/straatwerk mogelijk. Tekeningen voor paden, vijvers e.d. worden dan ook niet in behandeling genomen.

|  |             |  |        |   |       |
|--|-------------|--|--------|---|-------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>H01.</b> | <b>Tuin voorzien van straatzand i.p.v. de standaard grondaanvulling (per m2)</b> | per m2 | € | 11,00 |
| <p>De tuin wordt voorzien van straatzand i.p.v. de standaard grondaanvulling t.p.v. de woning. Het gewenste oppervlak op plattegrondtekening (door koper) aan te geven. Het exacte aantal m<sup>2</sup>s wordt door ons nagerekend. Prijs per m<sup>2</sup>.</p> |             |  |        |   |       |

# Keuzelijst afbouw

Werk: S02421  
Werknaam: Nieuwbouw 32 woningen Heidezoom  
Woningtype: Seniorenwoning

---

Ondergetekende verklaart hierbij opdracht te hebben verleend aan Bouwbedrijf Salverda BV voor het uitvoeren van meer- en minderwerk zoals aangegeven in deze keuzelijst. Het ontbinden van de koop- / aannemingsovereenkomst heeft, ongeacht de reden van ontbinding, geen invloed op deze opdracht. In geval van ontbinding van de koop- / aannemingsovereenkomst is Bouwbedrijf Salverda gerechtigd 25% van het totaal van het meer- en minderwerk in rekening te brengen ter vergoeding van de reeds gemaakte kosten en verrichtte werkzaamheden.

#### Wijzigingskosten:

Zodra de sluitingsdata voor deze opties zijn verstreken, zullen wij daarna extra wijzigingskosten in rekening brengen als er op uw verzoek (en indien mogelijk gezien de voortgang van het werk) tóch nog wijzigingen in de reeds gekozen opties worden verwerkt. Mocht deze situatie zich voordoen, dan worden per extra wijziging de standaard kosten van deze optie berekend + € 125,00 zgn. wijzigingskosten doorgevoerd voor de administratieve handelingen en extra verwerking en controle op de bouw.

Let op: Buiten de wijzigingskosten van Salverda, zijn na de aangegeven sluitingsdata via onze onderaannemers en leveranciers meestal ook prijsverhogingen t.o.v. de standaard prijzen van toepassing.

#### Vrijwaring:

Wanneer door Salverda onderbouwd wordt aangegeven dat een door u gewenste optie (op basis van ervaring of voorschriften vanuit leveranciers/onderaannemers) in dit project niet verstandig of wenselijk is en u wilt deze toch uitgevoerd zien, dan zal Salverda bij de bevestiging van het meerwerk verklaren niet aansprakelijk te zijn voor de gevolgen of uw ontevredenheid na oplevering.

#### BTW:

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, een eventuele tariefverhoging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....  
Plaats: .....  
Datum: .....